

# LELANG PROPERTY EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Hari/ Tanggal	: Rabu, 13 Agustus 2025
Waktu Penawaran	: Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	: 13 Agustus 2025 14:15 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	: lelang.go.id
Tempat Lelang	: Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (Kpkn) Jakarta III Jalan Prajurit Kko Usman & Harun No. 10 Jakarta Pusat
Penetapan Pemenang	: setelah batas akhir penawaran



## LOT 1.

Komp. Perumahan Sunter Hijau Jl. Sunter Hijau IV, Blok U 1-2 (setempat dikenal dengan Jalan Sunter Hijau Blok U1 No. 2), Kel. Sunter Jaya, Kec. Tanjung Priok, Kota Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta.

Dokumen : SHM No. 2765

Luas Tanah : 233 m<sup>2</sup>

Harga Limit : Rp. 3.458.366.667,-

Uang Jaminan : Rp. 865.000.000,-

### 1. Cara Penawaran

Tata cara mengikuti lelang e-mail dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain lelang.go.id

### 2. Uang Jaminan Penawaran Lelang

Setoran uang jaminan lelang HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.

### 3. Obyek Lelang

Obyek yang dilelang dalam kondisi apa adanya (as is).

### 4. Pemenang lelang wajib melunasi harga lelang dan bea lelang sebesar 2% dari waktu 5 (lima) hari kerja setelah lelang.

### 5. Informasi lebih lanjut

Penjelasan tata cara mengikuti lelang ini dapat ditanyakan langsung ke KPKNL Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (Kpkn) Jakarta III Jalan Prajurit Kko Usman & Harun No. 10 Jakarta Pusat pada hari kerja, atau dapat dibuka pada alamat lelang.go.id. Penjelasan dan informasi lelang lainnya hubungi : **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**